



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 17 – Година LVI  
13. мај 2024. г., Бачка Топола**

**LVI. évfolyam – 17. szám  
Topolya, 2024. május 13.**

129.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 46. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény, 47/18. és 111/21. – másik törvény szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. május 13-án meghozza az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**NYILVÁNOS FELHÍVÁS KIÍRÁSÁRÓL AUTÓS BIZTONSÁGI GYEREKÜLÉS 2024. ÉVI**  
**ODAÍTÉLÉSÉRE A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN FOLYÓ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS**  
**BIZTONSÁGÁNAK JAVÍTÁSA CÉLJÁBÓL**

**1. szakasz**

A Tanács határozatot hoz nyilvános felhívás kiírásáról autós biztonsági gyerekülés 2024. évi odaítélésére a Topolya község területén folyó közúti közlekedés biztonságának javítása céljából.

**2. szakasz**

A nyilvános felhívás azoknak a Topolya község területén élő szülőknek szól, akiknek gyerekei 2023. május 1-je és 2024. május 1-je között születtek, mégpedig az európai szabvánnyal összhangban gyártott autós biztonsági gyerekülések odaítélésére.

**3. szakasz**

A nyilvános felhívás megvalósulásához szükséges eszközöket a Topolya községi költségvetéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.1/2023. és 12.1/2024. szám) irányozza elő.

**4. szakasz**

E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Topolya Község  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 344-33/2024-V-1  
Kelt: 2024. 05. 13-án  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács elnöke

130.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzésében megalakult Telekbizottság 464-20/2024-I-1 számú, 2024. 04. 30-án kelt javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2024. 05. 13-án meghozta az alábbi:

## HATÁROZATOT

### NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

- 1. Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Topolya-város k.k. 6569. számú ingatlanlapjába a 855/2. számú kataszteri telekrészen**, Virág Balázs utca, 2. osztályú szántó, városi építési telek, 1115 m<sup>2</sup> özssterületen.

A tárgyalt parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat **Topolya település Általános Szabályozási Terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1.1/2024. szám)** határozza meg.

A Topolya-város k.k. 855/2. sz. telkét északról a 855/1. helyrajzi számú kataszteri telekrész, északkeletről a 856. helyrajzi számú kataszteri telekrész, délkeletről a 869., 855/3. és a 7369. helyrajzi számú kataszteri telekrész (Május 9-e utca), nyugatról pedig a 7370. helyrajzi számú kataszteri telekrész (Virág Balázs utca) határolja, melyek Topolya-város k.k területén található. A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalt telekrész földterület építési területen, kiépített objektum nélkül.

- 2. A kataszteri telekrész rendeltetése**

A tárgyalt telek Topolya település építési területén helyezkedik el, a 33-as blokkban, s családi lakhatásra szánt.

- 3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A telek beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra.

- 4. Építési feltételek**

- 4.1. A lakóövezet építési és rendezési szabályai**

A családi lakhatásra szánt építési telken főépületként lakó-, lakó-üzleti (a lakó és az üzleti rendeltetés az épületben nincs feltételhez kötve; a lakó-üzleti épületben az üzlethelyiség kizárólag a földszintre tervezhető) és üzleti épület építhető, olyan tevékenység végzésére, amely nem veszélyezteti a lakhatást és biztosítottak a környezetvédelmi feltételek.

A főépület szabadon állóként, ikerházként, megszakított sorban és folyamatos sorban építhetők.

Ugyanazon az építési telken, a főépület mellett, építhető még:

- másik lakó-, lakó-üzleti vagy üzleti épület azzal a feltétellel, hogy a jelen Tervben a családi lakhatásra szánt területek esetében előírt városrendezési feltételek teljesülnek, s mindkét épület megközelíthető a közforgalmú területről;
- melléképületek: nyári konyhák, kamrák, előtetők, kerti árnyékolók, medence, sport- és szabadidőpálya, kazánház, kút, emésztőgödör (átmeneti megoldás a városi szennyvízhálózatra való csatlakozásig), kerítés, stb.;
- gazdasági épületek (állattenyésztésre használt épületek) és egyéb létesítmények az állattenyésztéshez (állatkifutók, beton kifutók a trágya tárolására, trágyalétárolók), *A háziállatok*

*tartásának és védelmének feltételeiről szóló határozattal* összhangban, takarmánytárolók (raktárak koncentrált takarmány tárolására), mezőgazdasági termények tárolására szolgáló létesítmények (magtárak és górék), létesítmények gépek és járművek számára, aszalók és füstölők; a kihasználtság előírt maximális fokáig.

A családi lakhatásra szánt építési telken egy főépület és egy másik épület (lakó-, lakó-üzleti vagy üzleti épület) építése engedélyezett. A családi lakhatásra szánt építési telken több melléképület és gazdasági épület építése engedélyezett azzal, hogy teljesíteni kell a jelen Tervben meghatározott egyéb feltételeket.

Nem engedélyezett termelői és raktár létesítmények építése (kivéve bizonyos kisipari létesítmények), sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét (mint például: öntödék, hulladéktárolók, malmok, takarmánykeverők, silók és hasonlók).

A családi lakhatásra szánt területeken csak olyan üzleti létesítmények építése engedélyezett, amelyek esetében a családi lakhatásra szánt területek építési szabályait alkalmazzák. A családi lakhatásra szánt területeken más összeegyeztethető rendeltetés építésére és rendezésére is lehetőség van: közszolgálatok (hivatal és közigazgatás, egészségvédelem, szociális védelem, oktatás, művelődés, testnevelés és kommunális tevékenység), vallási létesítmények, sport- és szabadidős létesítmények, kommunális területek és tartalmak (piacok és temetők) és zöldterületek.

Családi lakhatásra szánt területen lakó-üzleti és üzleti épületek keretében engedélyezhető vállalkozói tevékenység a kiskereskedelmi, a vendéglátó- és szolgáltatóipari tevékenység, valamint a kisebb kapacitású termelő és szolgáltató kisipari tevékenység, ha nem veszélyezteti a lakhatást, és ha biztosítottak a környezetvédelmi feltételek.

Ha a családi lakhatásra szánt terület keretében lévő építési telket csak üzleti célra szánják, kötelezően el kell készíteni a városrendezési projektet a helyszín városrendezési-építészeti kidolgozásához, illetve kötelező városrendezési projekt elkészítési olyan tervezett üzleti komplexum és meglévő üzleti komplexum esetében, ahol új építést vagy hozzáépítést terveznek, ami hatással lehet a komplexum felépítésére, a családi lakhatásra szánt területekre vonatkozó építési szabályok alkalmazásával.

A családi lakhatásra szánt építési telek kialakításának feltételei a következők:

- szabadon álló épületnél a telek minimális homlokszélessége 10,0 m, a telek minimális területe 300,0 m<sup>2</sup>;
- ikerháznál a telek minimális homlokszélessége 16,0 m (2 x 8,0 m), minimális területe 400,0 m<sup>2</sup> (2 x 200,0 m<sup>2</sup>);
- egy (megszakított és folyamatos) sorban lévő objektum esetén a telek minimális homlokszélessége 8,0 m, a telek minimális mérete 200,0 m<sup>2</sup>.

Olyan meglévő, családi lakhatásra szánt építési telken, amelynek területe kisebb, mint a jelen Tervben meghatározott legkisebb terület, és amelynek szélessége kisebb, mint a jelen Tervben meghatározott legkisebb szélesség (legalább 150,0 m<sup>2</sup>), legfeljebb 40%-os telekkihasználtsági indexű, P+1 szintes, maximum kétlakásos családi lakóház építése állapítható meg.

A telek maximális mérete 1500 m<sup>2</sup>.

Az építési telek kihasználtságának legmagasabb megengedett indexe:

- a telek kihasználtsági indexe legfeljebb 40%
- a telek teljes területének minimum 30%-a zöldfelület.

Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkeken a kihasználtsági indexet úgy számítjuk, mint az 1000 m<sup>2</sup>-ig terjedő telkeknél (az alap teljes beépítettségéből max. 400 m<sup>2</sup>).

A csak üzleti célra szolgáló telek esetében a kihasználtsági index legfeljebb 50% lehet.

A családi lakhatás keretében minden építési telek esetében legalább 3,0 m széles jármű- és gyalogos bejárót, valamint legalább 1,2 m széles gyalogos bejárót kell biztosítani. Az üzleti tevékenységre szánt építési telek esetében a járműbejárónak legalább 3,5 m szélesnek kell lennie, a behajtó járműveknek megfelelően, a gyalogos útnak pedig legalább 1,5 m szélesnek.

A telekre való bejutás biztosítása során az utcai csatornákat betemetni tilos. A csapadékvíz számára elfolyót kell hagyni.

A saját szükségletű járművek parkolására minden építési telek keretében parkolóhelyet kell biztosítani, vagyis helyet a jármű parkolására szabály szerint: egy parkoló vagy garázshely egy lakásra, illetve minimum egy parkolóhely az üzlethelyiség 70 m<sup>2</sup>-ére, vagyis az illető területet szabályozó hatályos előírásokkal összhangban. A telek keretében biztosítani kell a szükséges közlekedési és manipulációs teret.

Az építési szabályokat részletesen leírja a fent említett, Topolya település Általános Szabályozási Terve.

5. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **901.871,74 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület **kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami **180.374,35** dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik. Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.
8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot. Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozóik sem.
9. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2024. június 13-a, 12.00 óra**. Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, vagy postán elküldeni a 24300 Topolya, Tito marsall utca 30. címre. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előírányozza. A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.
10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:  
az elülső oldalon:  
AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ  
A kataszteri parcella száma \_\_\_\_\_  
a hátsó oldalon:  
Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- **Jogi személyek esetében:** cégnev és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

- **Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.

- **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnev és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentiekén kívül, kötelesek csatolni a következőket:

- a letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell vennie az ajánlattevőknek, illetve törvényes képviselőjének vagy meghatalmazott képviselőjének. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis közjegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.

Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2024. június 14-én (pénteken), 15.00 órai kezdettel** tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.  
Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.  
Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a befizetett letét visszatérítésére.  
A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.
14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).
17. A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 464-40/2024-V  
Kelt: 2024. 05. 13.  
Topolya

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.  
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

131.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és Az építési telekről szóló határozat 18. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alapján, a Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzésében megalakult Telekbizottság 464-18/2024-V-1 számú, 2024. 04. 30-án kelt javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2024. 05. 13-án meghozta az alábbi:

## HATÁROZATOT

### NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

- 1. Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Topolya-város k.k. 6569. számú ingatlanlapjába a 855/3. számú kataszteri telekrészben**, Virág Balázs utca, 2. osztályú szántó, városi építési telek, 341 m<sup>2</sup> összterületen.

A tárgyalt parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat **Topolya település Általános Szabályozási Terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 1.1/2024. szám)** határozza meg.

A Topolya-város k.k. 855/3. sz. telkét északnyugatról és északkeletről a 855/2. helyrajzi számú kataszteri telekrész, délkeletről a 870. helyrajzi számú kataszteri telekrész, nyugatról pedig a 7370. helyrajzi számú kataszteri telekrész (Virág Balázs utca) határolja, melyek Topolya-város k.k területén található. A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalt telekrész földterület építési területen, kiépített objektum nélkül.

- 2. A kataszteri telekrész rendeltetése**

A tárgyalt telek Topolya település építési területén helyezkedik el, a 33-as blokkban, s családi lakhatásra szánt.

- 3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A telek beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra.

- 4. Építési feltételek**

- 4.1. A lakóövezet építési és rendezési szabályai**

A családi lakhatásra szánt építési telken főépületként lakó-, lakó-üzleti (a lakó és az üzleti rendeltetés az épületben nincs feltételhez kötve; a lakó-üzleti épületben az üzlethelyiség kizárólag a földszintre tervezhető) és üzleti épület építhető, olyan tevékenység végzésére, amely nem veszélyezteti a lakhatást és biztosítottak a környezetvédelmi feltételek.

A főépület szabadon állóként, ikerházként, megszakított sorban és folyamatos sorban építhetők.

Ugyanazon az építési telken, a főépület mellett, építhető még:

- másik lakó-, lakó-üzleti vagy üzleti épület azzal a feltétellel, hogy a jelen Tervben a családi lakhatásra szánt területek esetében előírt városrendezési feltételek teljesülnek, s mindkét épület megközelíthető a közforgalmú területről;
- melléképületek: nyári konyhák, kamrák, előtetők, kerti árnyékolók, medence, sport- és szabadidőpálya, kazánház, kút, emésztőgödör (átmeneti megoldás a városi szennyvízhálózatra való csatlakozásig), kerítés, stb.;
- gazdasági épületek (állattenyésztésre használt épületek) és egyéb létesítmények az állattenyésztéshez (állatkifutók, beton kifutók a trágya tárolására, trágyalétárolók), *A háziállatok tartásának és védelmének feltételeiről szóló határozattal* összhangban, takarmánytárolók (raktárak



koncentrált takarmány tárolására), mezőgazdasági termények tárolására szolgáló létesítmények (magtárak és górék), létesítmények gépek és járművek számára, aszalók és füstölők; a kihasználtság előírt maximális fokáig.

A családi lakhatásra szánt építési telken egy főépület és egy másik épület (lakó-, lakó-üzleti vagy üzleti épület) építése engedélyezett. A családi lakhatásra szánt építési telken több melléképület és gazdasági épület építése engedélyezett azzal, hogy teljesíteni kell a jelen Tervben meghatározott egyéb feltételeket.

Nem engedélyezett termelői és raktár létesítmények építése (kivéve bizonyos kisipari létesítmények), sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyeztetheti a lakhatás minőségét (mint például: öntödék, hulladéktárolók, malmok, takarmánykeverők, silók és hasonlók).

A családi lakhatásra szánt területeken csak olyan üzleti létesítmények építése engedélyezett, amelyek esetében a családi lakhatásra szánt területek építési szabályait alkalmazzák. A családi lakhatásra szánt területeken más összeegyeztethető rendeltetés építésére és rendezésére is lehetőség van: közszolgálatok (hivatal és közigazgatás, egészségvédelem, szociális védelem, oktatás, művelődés, testnevelés és kommunális tevékenység), vallási létesítmények, sport- és szabadidős létesítmények, kommunális területek és tartalmak (piacok és temetők) és zöldterületek.

Családi lakhatásra szánt területen lakó-üzleti és üzleti épületek keretében engedélyezhető vállalkozói tevékenység a kiskereskedelmi, a vendéglátó- és szolgáltatóipari tevékenység, valamint a kisebb kapacitású termelő és szolgáltató kisipari tevékenység, ha nem veszélyezteti a lakhatást, és ha biztosítottak a környezetvédelmi feltételek.

Ha a családi lakhatásra szánt terület keretében lévő építési telket csak üzleti célra szánják, kötelezően el kell készíteni a városrendezési projektet a helyszín városrendezési-építészeti kidolgozásához, illetve kötelező városrendezési projekt elkészítési olyan tervezett üzleti komplexum és meglévő üzleti komplexum esetében, ahol új építést vagy hozzáépítést terveznek, ami hatással lehet a komplexum felépítésére, a családi lakhatásra szánt területekre vonatkozó építési szabályok alkalmazásával.

A családi lakhatásra szánt építési telek kialakításának feltételei a következők:

- szabadon álló épületnél a telek minimális homlokszélessége 10,0 m, a telek minimális területe 300,0 m<sup>2</sup>;
- ikerháznál a telek minimális homlokszélessége 16,0 m (2 x 8,0 m), minimális területe 400,0 m<sup>2</sup> (2 x 200,0 m<sup>2</sup>);
- egy (megszakított és folyamatos) sorban lévő objektum esetén a telek minimális homlokszélessége 8,0 m, a telek minimális mérete 200,0 m<sup>2</sup>.

Olyan meglévő, családi lakhatásra szánt építési telken, amelynek területe kisebb, mint a jelen Tervben meghatározott legkisebb terület, és amelynek szélessége kisebb, mint a jelen Tervben meghatározott legkisebb szélesség (legalább 150,0 m<sup>2</sup>), legfeljebb 40%-os telekkihasználtsági indexű, P+1 szintes, maximum kétlakásos családi lakóház építése állapítható meg.

A telek maximális mérete 1500 m<sup>2</sup>.

Az építési telek kihasználtságának legmagasabb megengedett indexe:

- a telek kihasználtsági indexe legfeljebb 40%
- a telek teljes területének minimum 30%-a zöldfelület.

Az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkeken a kihasználtsági indexet úgy számítjuk, mint az 1000 m<sup>2</sup>-ig terjedő telkeknél (az alap teljes beépítettségéből max. 400 m<sup>2</sup>).

A csak üzleti célra szolgáló telek esetében a kihasználtsági index legfeljebb 50% lehet.

A családi lakhatás keretében minden építési telek esetében legalább 3,0 m széles jármű- és gyalogos bejárat, valamint legalább 1,2 m széles gyalogos bejáratot kell biztosítani. Az üzleti tevékenységre szánt építési telek esetében a járműbejáratnak legalább 3,5 m szélesnek kell lennie, a behajtó járműveknek megfelelően, a gyalogos útnak pedig legalább 1,5 m szélesnek.

A telekre való bejutás biztosítása során az utcai csatornákat betemetni tilos. A csapadékvíz számára elfolyót kell hagyni.

A saját szükségletű járművek parkolására minden építési telek keretében parkolóhelyet kell biztosítani, vagyis helyet a jármű parkolására szabály szerint: egy parkoló vagy garázshely egy lakásra, illetve minimum egy parkolóhely az üzlethelyiség 70 m<sup>2</sup>-ére, vagyis az illető területet szabályozó hatályos előírásokkal összhangban. A telek keretében biztosítani kell a szükséges közlekedési és manipulációs teret.

Az építési szabályokat részletesen leírja a fent említett, Topolya település Általános Szabályozási Terve.

5. Az építési terület rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötést követő egy (1) éven belül köteles megszerezni az építési engedélyt, illetve köteles hat (6) hónapon belül megszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.
6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **292.815,50 dinár**. Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület **kezdőárának 20%-át teszi ki**, ami **58.563,10** dinár, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek. A letétet az ajánlattevőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos ajánlatot szabálytalannak kell tekinteni.
7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 8 (nyolc) napon belül visszafizetik.  
Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.
8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot. Nem tehet ajánlatot a Telekbizottság elnöke és egyik tagja sem, ahogy Topolya község tisztségviselője, kinevezett vagy hivatalba helyezett személy és hozzátartozóik sem.
9. A nyilvános hirdetés 30 napig van nyitva, az ajánlatok benyújtási határideje pedig **2024. június 13-a, 12.00 óra**.  
Az ajánlatokat a Telekbizottsághoz kell benyújtani, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala iktatójában, vagy postán elküldeni a 24300 Topolya, Tito marsall utca 30. címre.  
Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak az iktatóba.  
Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza.  
A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat a Bizottság elveti, és nem veszi figyelembe.
10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:  
az elülső oldalon:  
AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ  
A kataszteri parcella száma \_\_\_\_\_  
a hátsó oldalon:  
Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- **Jogi személyek esetében:** cégnev és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

Az ajánlathoz mellékelni kell az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

- **Természetes személyek esetében:** vezeték- és utónév, cím, személyi szám, a személyi igazolvány száma, telefonszám, s alá kell írni.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát.

- **A vállalkozók esetében:** vezeték- és utónév, személyi szám, cégnev és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, aláírva és lepecsételve.

Az ajánlathoz mellékelni kell a személyi igazolvány fénymásolatát, illetve kivonatát, valamint az alábbi dokumentumok eredetijét vagy hitelesített fénymásolatát:

- az illetékes szerv (APR) gazdasági nyilvántartási kivonata, a hirdetés megjelenésétől számított egy hónapnál nem régebbi,
- igazolás az adóazonosító jelről (PIB).

Az ajánlat mellé a résztvevők, a fentiekén kívül, kötelesek csatolni a következőket:

- a letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- nyilatkozat a nyilvános hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyszín, vagyis azon kataszteri parcellák adatait, amelyekre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell vennie az ajánlattevőnek, illetve törvényes képviselőjének vagy meghatalmazott képviselőjének. Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a meghatalmazásnak speciálisnak és az illetékes szerv, vagyis közjegyző által hitelesítettnek kell lennie. Amennyiben az időben érkezett és hiánytalan ajánlat benyújtója nem vesz részt az ajánlatnyitáson, úgy minősül, hogy elállt az ajánlattól.

Az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásának feltételei akkor is teljesülnek, ha csak egy személy vesz részt rajta, s ebben az esetben a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalább a kezdőárat megajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

Amennyiben az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője, akik a legmagasabb összeget ajánlotta, eláll az ajánlatától azt követően, hogy a Bizottság megállapította a legkedvezőbb ajánlattevő személyét, de még az építési telek elidegenítéséről szóló végzés meghozatal előtt, a nyilvános hirdetés eljárását megismétlik, a résztvevő pedig nem formálhat jogot a befizetett letét visszatérítésére.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2024. június 18-án (kedden), 15.00 órai kezdettel** tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a Telekbizottság és az érdekeltektől ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-5/2024-V. számú, 2024. 01. 29-én kelt végzése által kinevezett Telekbizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek pedig 3 (három) napon belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek lezárt borítékban új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont 2. bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot,

hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatnyitási lezárultával Topolya Községi Tanácsa, a Telekbizottság javaslatára, meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.  
Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.  
Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a befizetett letét visszatérítésére.  
A nyilvános ajánlatnyitási eljárás azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított nyolc (8) napon belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.
14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), az építési telekért felajánlott (megállapított) árat egy összegben, a szerződéskötést követő hét (7) napon belül köteles kifizetni.
15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő (vevő) állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, [www.btopola.org.rs](http://www.btopola.org.rs).
17. A nyilvános hirdetéssel kapcsolatos információk a Telekbizottságtól kaphatók, minden munkanapon 10.00 és 12.00 óra között, a 024/715-310-es telefonszámon, a 119-es melléken.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 464-41/2024-V  
Kelt: 2024. 05. 13.  
Topolya

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.  
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

132.

A kultúráról szóló törvény 7. és 10. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 13/2016., 30/2016. - helyesb., 6/2020., 47/2021., 78/2021. és 76/2023. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20. szám) alapján, Topolya Községi Tanács a 2024. május 13-i ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

### A TOPOLYA KÖZSÉG KULTURÁLIS FEJLESZTÉSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁT KOORDINÁLÓ TESTÜLET MEGALKAKÍTÁSÁRÓL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL

**I.** Megalakul a Topolya Község Kulturális Fejlesztési Tervének Kidolgozását Koordináló Testület (a továbbiakban: Koordinációs Testület).

**II.** A Koordinációs Testületbe az alábbi személyeket nevezzük ki:

1. Tomik Nimród – a Koordinációs Testület elnöke
2. Mák Árpád – a Koordinációs Testület elnökhelyettese
3. Saša Srdić – a Koordinációs Testület tagja
4. Milan Janus – a Koordinációs Testület helyettes tagja
5. Mentus Livia – a Koordinációs Testület tagja
6. Rác Ejzler Evila – a Koordinációs Testület helyettes tagja.

**III.** A Koordinációs Testület elnöke irányítja a Koordinációs Testület munkáját, és gondoskodik Topolya Község Kulturális Fejlesztési Tervének mielőbbi elkészítéséről.

**IV.** A Koordinációs Testület feladata:

- meghozza Ügyrendjét,
- munkájáról féléves jelentéseket készít a Községi Tanácsnak,
- megvitatja a Topolya Község Kulturális Fejlesztési Tervének kidolgozásával kapcsolatos stratégiai kérdéseket,
- irányítja a szakértői csoport munkáját, amelyet külön határozatban alakítanak meg, s amely a Község Kulturális Fejlesztési Tervének kidolgozásával kapcsolatos szakmai és technikai feladatokat végzi.

**V.** A Koordinációs Testület munkája során Topolya Községi Közigazgatási Hivatala nyújt szakmai és adminisztratív-technikai támogatást.

**VI.** E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA  
KÖZSÉGI TANÁCSA  
Szám: 02-54/2024-V  
Kelt: 2024. 05. 13-án  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács  
elnöke

133.

A népképviselő-választásról szóló törvény 75. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 14/22. szám) és A helyhatósági választásokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 14/22. és 35/24. szám) 25. szakasza 1. bekezdésének 6) pontja alapján, Topolya Községi Választási Bizottsága a 2024. 05. 11-én megtartott 81. ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

- 1. KIHIRDETJÜK a BAČKA TOPOLA PREKOSUTRA – TOPOLYA HOLNAPUTÁN** (Szerbia Népi Mozgalma – NPS, Szabadság és Igazságosság Pártja – SSP, Demokrata Párt – DS, Zöld Baloldali Front – ZLF, Vajdasági Magyarok Demokratikus Közössége – DZVM-VMDK) elnevezésű 3. számú választási jelöltlistát, melyet 2024. 05. 09-én 18:05 órakor a **BAČKA TOPOLA PREKOSUTRA – TOPOLYA HOLNAPUTÁN koalíció** nyújtott be a Topolya Községi Képviselő-testülete képviselőnek megválasztására irányuló, 2024. június 2-ára kiírt választásokra.
- E végzés megjelenik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján, Topolya község honlapján és Topolya Község Hivatalos Lapjában.
- E végzés a Köztársasági Választási Bizottság honlapján való közzététele napján lép hatályba.

## I n d o k o l á s

Topolya Községi Választási Bizottsága megállapította, hogy a **BAČKA TOPOLA PREKOSUTRA – TOPOLYA HOLNAPUTÁN** koalíció nevében a felhatalmazott személy 2024. 05. 09-én 18:05 órakor, a Topolya Községi Képviselő-testülete képviselőnek megválasztására irányuló, 2024. június 2-ára kiírt választásokra, időben és hiánytalanul benyújtotta Topolya Községi Képviselő-testülete képviselőinek választási jelöltlistáját és a törvényben előírt valamennyi dokumentumot, majd miután két jelölt visszalépett a **BAČKA TOPOLA PREKOSUTRA – TOPOLYA HOLNAPUTÁN** (Szerbia Népi Mozgalma – NPS, Szabadság és Igazságosság Pártja – SSP, Demokrata Párt – DS, Zöld Baloldali Front – ZLF, Vajdasági Magyarok Demokratikus Közössége – DZVM-VMDK) választási jelöltlistáról, szabályosan kiegészítették két új képviselőjelölttel.

Az elmondottakkal összhangban Topolya Községi Választási Bizottsága úgy döntött, hogy a választási jelöltlista eleget tesz a kihirdetés törvény által előírt feltételeinek, így a jelen végzés rendelkező része szerinti döntést hozta.

**Jogorvoslati utasítás:** E végzés ellen kifogás nyújtható be Topolya Községi Választási Bizottságához a végzésnek a Községi Választási Bizottság honlapján való megjelenésétől számított 48 órán belül.

Szám: 013-36/2024

Topolya, 2024. 05. 11-én

TOPOLYA KÖZSÉGI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

Mák Árpád, s.k.  
ELNÖK

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
129.	Határozat nyilvános felhívás kiírásáról autós biztonsági gyerekülés 2024. évi odaítélésére a Topolya község területén folyó közúti közlekedés biztonságának javítása céljából	602
130.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (855/2 hsz. kataszteri telekrész)	603
131.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (855/3 hsz. kataszteri telekrész)	608
132.	Végzés a Topolya Község Kulturális Fejlesztési Tervének Kidolgozását Koordináló Testület megalakításáról és kinevezéséről	613
133.	Végzés a BAČKA TOPOLA PREKOSUTRA – TOPOLYA HOLNAPUTÁN (Szerbia Népi Mozgalma – NPS, Szabadság és Igazságosság Pártja – SSP, Demokrata Párt – DS, Zöld Baloldali Front – ZLF, Vajdasági Magyarok Demokratikus Közössége – DZVM-VMDK) elnevezésű 3. számú választási jelöltlista kihirdetéséről	614

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.